



MORLAIX *Ensemble*

pour une ville solidaire, écologique et active

UN CENTRE-VILLE ACTIF

MORLAIX ENSEMBLE

Des constats

Il n'y a pas de fatalité

- **Bretagne**

Des villes qui avancent

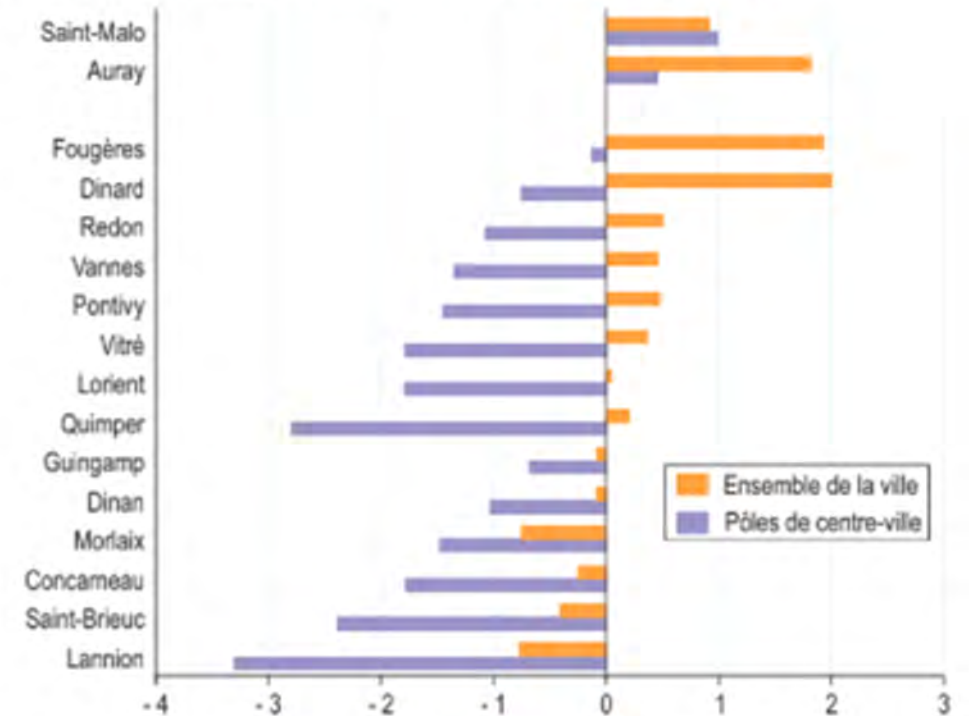
- **INSEE** (flash Bretagne 53): « La croissance démographique participe au dynamisme de l'activité commerciale, en contribuant à accroître les besoins d'achats de biens courants. »
- **INSEE** : « Dans les principales villes, Quimper, Vannes, Fougères, Vitré ou Pontivy, le contexte démographique est globalement favorable, permettant un maintien voire une relance de la consommation ».
- **Laurent Chalard (Géographe Paris IV)** : « Il convient donc d'inventer un nouveau modèle de développement pour ces villes, reposant sur la croissance de l'emploi, en gardant en tête qu'elles jouent un rôle primordial dans l'organisation du territoire français. Si les villes moyennes « meurent », c'est une large partie de la France qui risque de « mourir » avec. »

La démographie et l'emploi au cœur du sujet

**Aucun territoire ne
« gagne » dans
une spirale de
perte
démographique et
de perte d'emplois**

2 La majorité des centres-villes perdent des emplois dans le commerce de proximité

Évolution tendancielle annuelle du nombre de salariés du commerce de proximité entre 2009 et 2015 (en %)



Lecture : à Pontivy, les effectifs salariés du commerce de proximité tendent à augmenter de 0,5 % par an. Dans les pôles de centre-ville de Pontivy, la tendance est à la baisse de - 1,5 % chaque année.

Champ : commerce de proximité dans les agglomérations de taille intermédiaire ayant au moins 1 500 salariés.

Sources : Insee, Sirius, Clap, Sirene géolocalisé, Base permanente des équipements.



Morlaix : des fragilités état des lieux

1.400 logements vacants. L'opposition réclame « un plan de reconquête »

Publié le 01 février 2018

1 VOIR LES COMMENTAIRES

RONAN TANGUY



Selon l'Insee, il y a 500 logements vacants entre la place Charles-de Gaulle et le quartier Saint-Mathieu.

Ce n'est pas un scoop. Avec 1.400 logements vacants sur la ville, la situation immobilière n'est pas très reluisante à Morlaix. Hier, en conseil municipal, l'opposition a réclamé la mise en place d'un plan de reconquête. « Même si ce n'est pas suffisant, les transactions sont en hausse », a

tempéré la majorité.

Morlaix : des fragilités état des lieux



Morlaix : des fragilités état des lieux

Le marché de l'emploi : l'emploi concurrentiel en évolutions

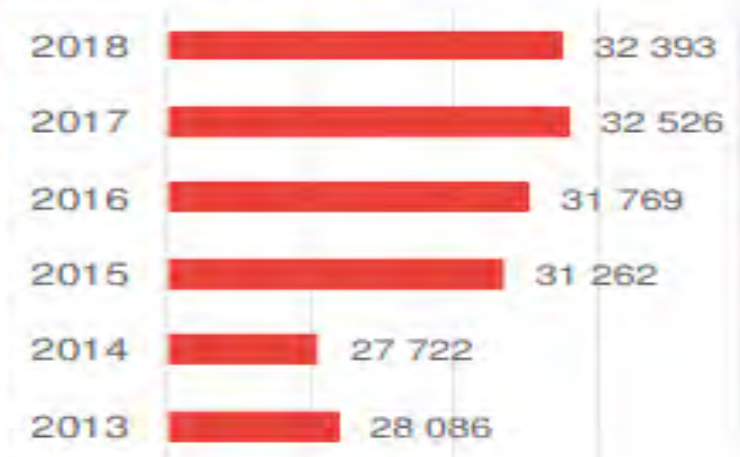
Tableau 33

Les évolutions de l'emploi salariés par secteur économiques (situation à fin 2018)

Evolution annuelle données brutes	Morlaix		Finistère		Bretagne	
	Evol. sur un an	Evol. sur 5 ans**	Evol. sur un an	Evol. sur 5 ans**	Evol. sur un an	Evol. sur 5 ans**
Agroalimentaire	-12,6%	-35,8%	-1,2%	-4,1%	+0,2%	+4,6%
Autres industries manufacturières	+0,0%	-2,2%	+0,9%	-1,5%	+0,1%	-1,3%
Total industrie	-5,6%	-16,6%	+0,0%	-1,1%	+0,1%	+0,5%
Construction	+2,1%	-1,9%	+2,8%	+1,1%	+2,0%	+0,2%
Commerce	+2,6%	+6,7%	+1,1%	+3,3%	+1,4%	+4,3%
Santé humaine et action sociale	+0,6%	-3,8%	+0,9%	+4,6%	+1,1%	+7,7%
Transports et entreposage	-2,5%	-3,2%	-1,2%	-1,9%	+1,3%	+4,1%
Hébergement et la restauration	-0,8%	+3,4%	+3,2%	+10,8%	+2,7%	+13,3%
Tertiaire (hors intérim)	+0,2%	+0,7%	+0,5%	+4,2%	+1,5%	+6,9%
Intérim *	2,0%	43,1%	-3,8%	+31,6%	+0,4%	+48,4%
Total	-0,4%	-1,5%	+0,4%	+3,8%	+1,2%	+6,6%

Graphique 16

Les volumes annuels

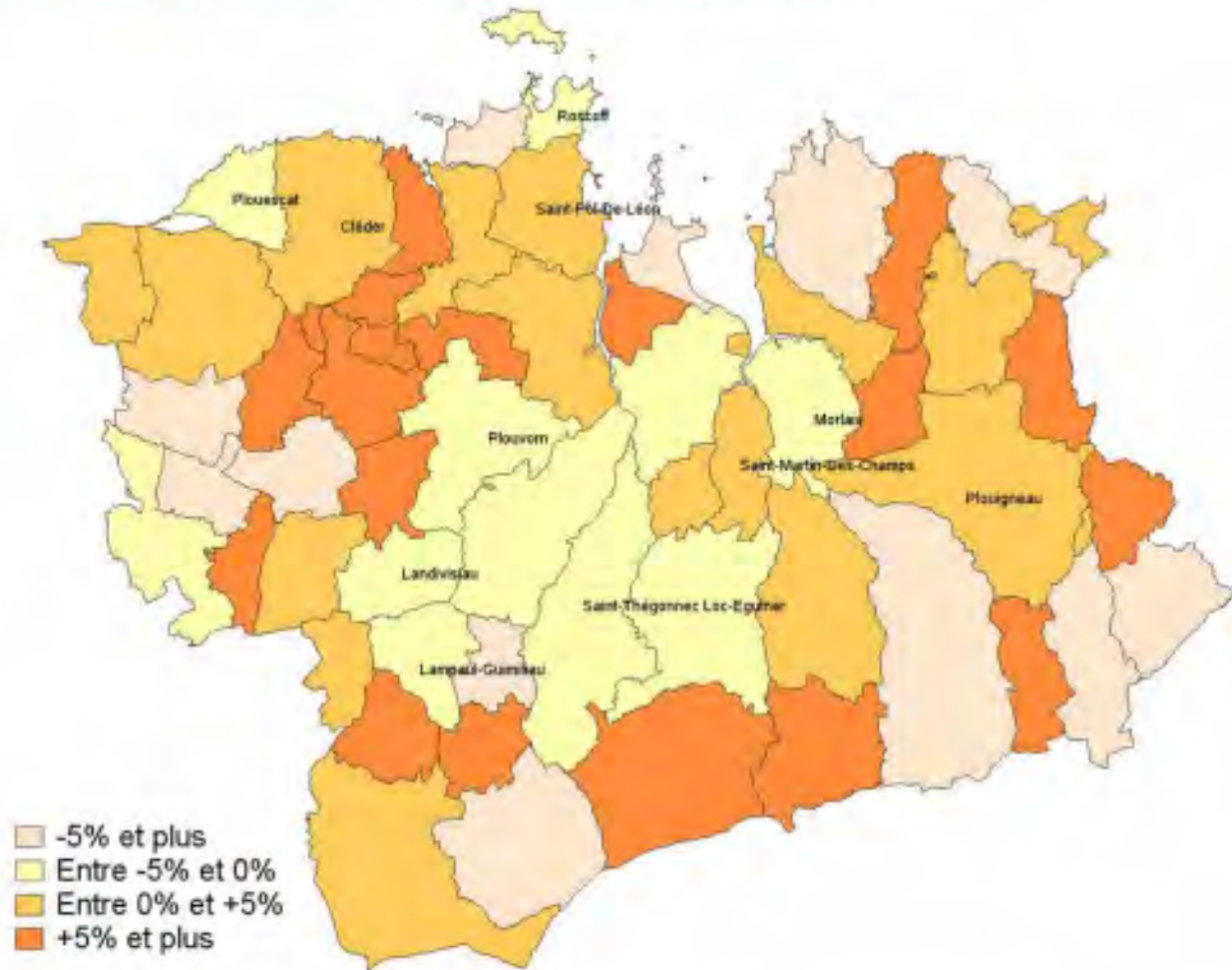


* Il s'agit ici des intérimaires inscrits dans les établissements de travail temporaire du territoire.

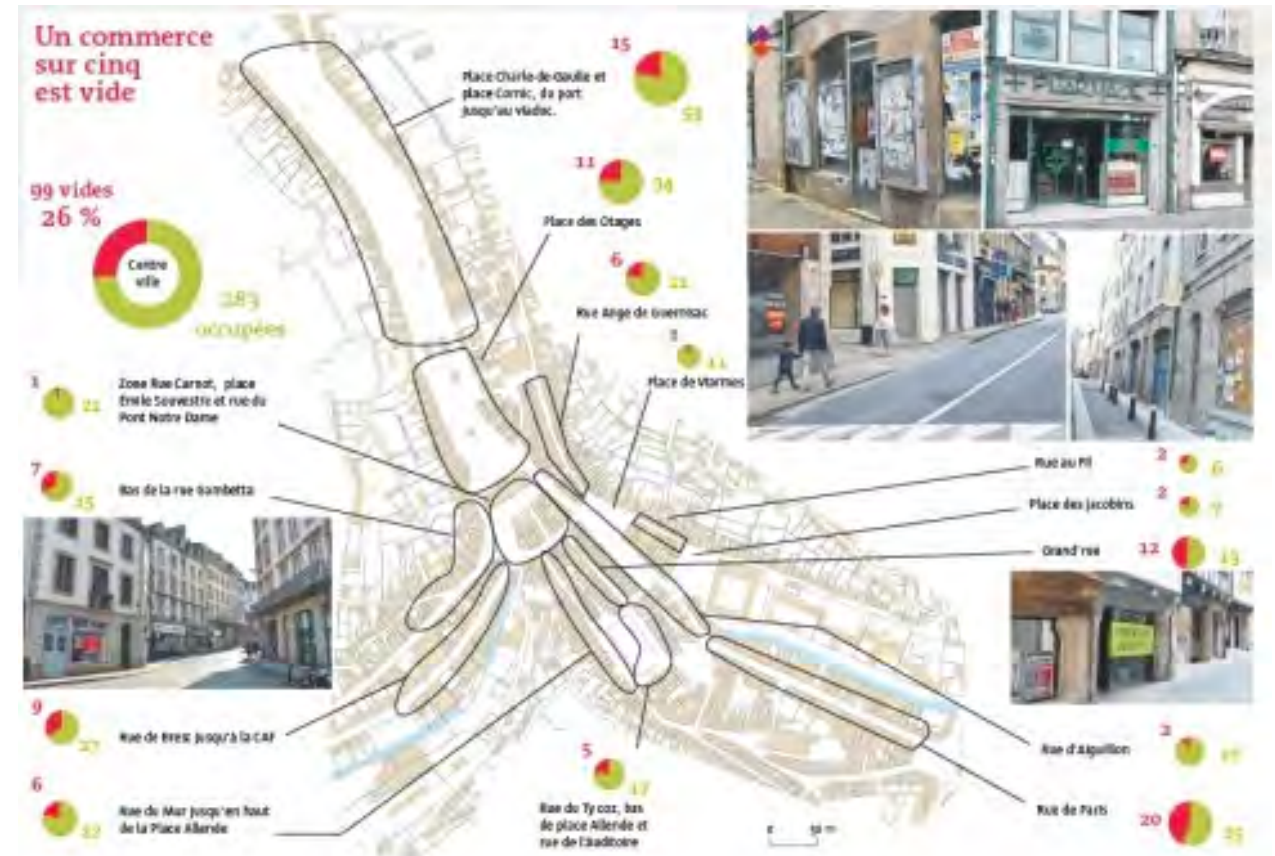
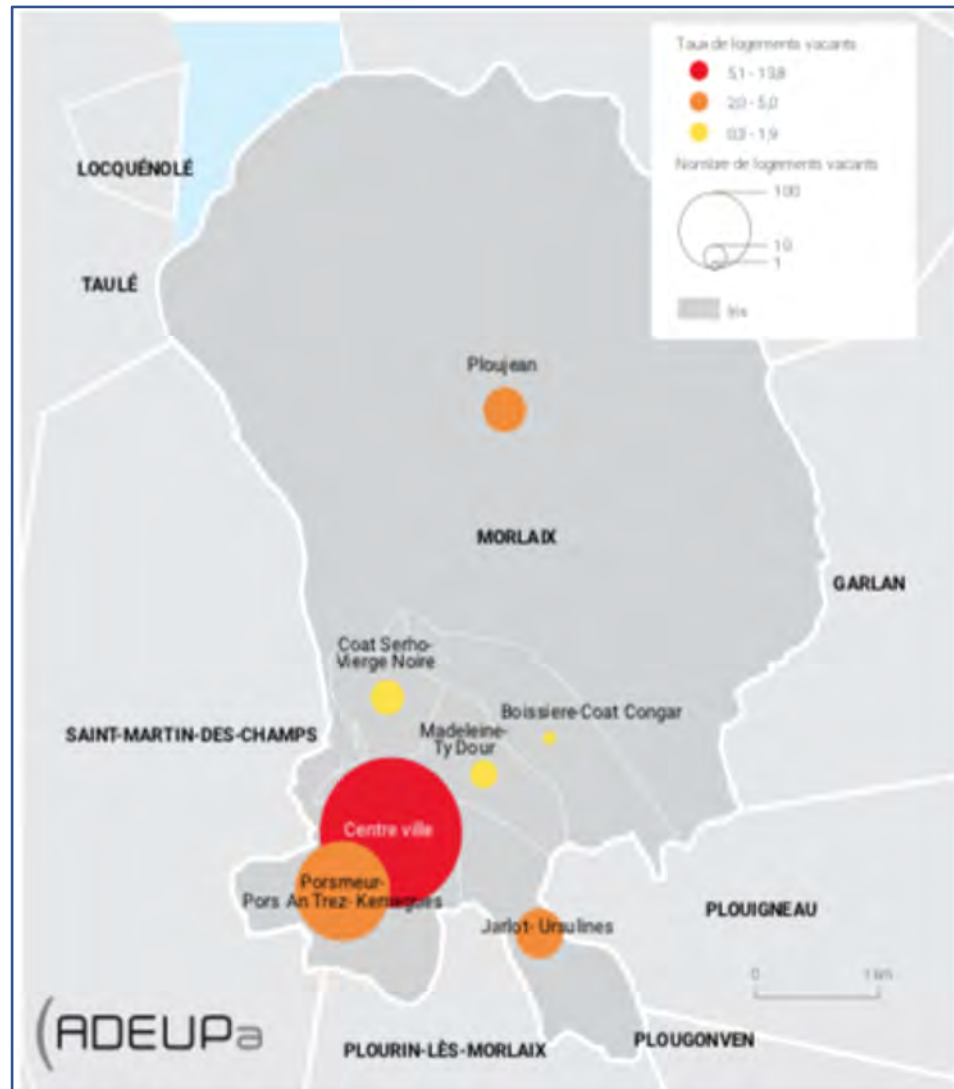
Morlaix : des fragilités état des lieux

Carte 4

Les évolutions de l'emploi salariés par commune (années 2018 - 2017)



Morlaix : des fragilités état des lieux



Morlaix ville active

Une stratégie pour relancer la ville

- 1 - Stopper l'hémorragie démographique
- 2- insuffler nouveau souffle économique
- 3- Améliorer le cadre de vie

Des engagements pour le centre-ville

- 1- Un budget et un partenariat public à la hauteur de l'enjeu
- 2- Un partenariat étroit entre la ville, les commerçants et les employeurs
- 3- Un projet global, à court et à long terme

Un budget à hauteur de l'enjeu

- Engagement minimal annuel de la ville d'un million d'euros minimum (pour un effet levier de 5 à 7) en plus des politiques « classiques »
- Contractualisation des engagements financiers des partenaires (a minima du même niveau) en plus des « coups partis »
 - Conférence du logement public et privé pour construire le **Plan de Réhabilitation de l'Habitat (PRH)** :
 - Mobilisation des outils publics : CDC, bailleurs HLM, CD 29, CRB, **Morlaix Co**
 - Invention de nouveaux outils : SEM de l'habitat, des locaux commerciaux
 - Révision des contraintes : secteurs sauvegardés, copro, etc...
 - La préservation des locaux commerciaux
 - Partenariat pour le portage de locaux commerciaux réhabilités

Un partenariat étroit entre la ville, les commerçants et les employeurs

- Un plan intercommunal d'équilibre commercial pour parachever la politique commerciale de la communauté
- Une convention pluriannuelle de partenariat entre les commerçants, la ville et Morlaix communauté
- Des actions communes d'animation et une charte d'engagements (à construire : l'été piéton, protection contre les inondations, moment fort estival, etc...)
- Un dispositif de soutien individuel aux commerçants
- Un observatoire des activités commerciales (installation, loyers, ...)



Un projet global, à court et à long terme

1. « Gommer » le coût des déplacements et du stationnement en ville



- Navettes rapides et écologiques connectées dans les 3 axes de la ville vers des parkings relais
- Zonages des parkings revisités : zones bleus à durée variables, parkings relais
- Gratuité, modulée, ou pas, par zone, par moment
- Débat interco sur la gratuité des transports, totale ou, a minima, modulée

2. Créer des « parkings silo » pour les habitants et les clients plutôt qu'un funiculaire

- Une condition au retour en ville : une possibilité de parking de proximité

3. Redonner vie à la « clientèle de proximité » en créant rapidement des logements en priorité dans l'hyper centre



Un projet global, à court et à long terme

1. Maitriser les procédures « bloquantes » comme le plan de sauvegarde du patrimoine ou le PAPI
 - Secteur sauvegardé
 - PAPI
2. Engager l'installation de nouveaux services publics
 - Dispensaire pluridisciplinaire
 - Services publics
 - Maison des associations
 - Halles
3. Favoriser les activités tertiaires dans l'hyper centre
 - Cellule logistique de **l'Agence de Développement de l'Economie Locale**

Un projet global, à court et à long terme

1. Renouveler l'expérience urbaine

- Un plan de communication du centre-ville
- Regagner une qualité de déambulation de St Mathieu à la Manufacture *entre minéral et végétal* (rouvrir a terme un le port ?)
- Ouvrir la ville à tous : PMR « Sonnez on vous aide », Parcours aveugle, un urbanisme pour les Femmes et les Hommes
- Rouvrir des Halles pour un marché du quotidien
- Intégrer la numérisation :
 - Appli : « Morlaix, parking en direct »
 - Plateforme d'achat local en ligne
 - Etc !!!





MORLAIX *Ensemble*
pour une ville solidaire, écologique et active

MERCI !!!